

# Investigaciones recientes sobre la población de Buenos Aires

## En curso y concluidas

TÍTULO DEL PROYECTO: Los procesos de reestructuración de Grandes Aglomerados: de configuraciones metropolitanas a regiones urbanas difusas. El caso Buenos Aires

PALABRAS CLAVE: Aglomerados metropolitanos, regiones urbanas difusas, economías de escala, economías de aglomeración, Aglomeración Buenos Aires

INVESTIGADORES A CARGO: Alberto Müller, Susana Kralich, Luis Ainstein, Javier Lindenboim, José Villadeamigo, Ernesto Pastrana, Mariano Scheinsohn

DIRECTOR: Alberto Müller

INSTITUCIÓN: Centro de Estudios de Población, Empleo y Desarrollo (CEPED), Instituto de Investigaciones Económicas, Facultad de Ciencias Económicas, Universidad de Buenos Aires

FECHA DE INICIO: abril de 2008

FECHA DE CONCLUSIÓN: abril de 2011

---

## Problema, objetivos y métodos de la investigación

A partir de la Segunda Posguerra, se produce una sostenida corriente mundial de *urbanización y concentración poblacional*, en la cual tuvo creciente participación el proceso de desarrollo de Grandes Aglomerados (GA). Ese proceso se concretó a través de instancias sostenidas de *suburbanización*, especialmente mediante la consolidación, relativamente integrada, de configuraciones metropolitanas de carácter compacto y de modalidades operativas "centrípetas".

En períodos más recientes, las modalidades características de crecimiento de los GA han presentado pautas prevalentes bien distintas a las mencionadas, signadas, en términos globales, por una generalizada *desintegración*, que lleva a la configuración

de contextos denominados habitualmente como "*regiones urbanas difusas*" y regidos por pautas estructurales "centrífugas".

## El caso Buenos Aires

El Aglomerado Buenos Aires, que alberga aproximadamente a un tercio del total de la población nacional y a casi el 40% de su población urbana, y que participa en alrededor del 50% del PBI del país, históricamente y, de manera indudable, podría resultar encuadrado en las condiciones generales mencionadas como características de los "ciclos metropolitanos" de los GA. Sin embargo, de manera no meramente incipiente, ha venido manifestando indicios de carácter diverso que tenderían a encuadrarlo progresivamente como región urbana difusa. Esta progresiva transformación de las condiciones estructurales y operativas del Aglomerado se inició en las dos últimas décadas de la pasada centuria.

Existen numerosos indicios sobre la vigencia en dicho Aglomerado de crecientes ineficacias, ineficiencias, inequidades y faltas de sustentabilidad integradas y globales. Y es razonable hipotetizar, por una parte, que la disminución relativa, en las últimas décadas, de las tasas de crecimiento demográfico del Aglomerado, en el marco del universo del subsector urbano nacional, es principalmente consecuencia del mencionado conjunto de dinámicas problemáticas. Pero, por otra parte, resulta no menos razonable explorar otro conjunto de aspectos que pueden plantear otras hipótesis explicativas, a saber:

- ¿cuáles son las modalidades en relación con la sensibilidad de las actividades urbanas en las economías de escala y de aglomeración?;
- tales modalidades, ¿resultan de carácter general o afectan a sectores/actividades/escalas operativas particulares?;
- ¿qué incidencia tienen, frente a tales cuestiones, los procesos de concentración económica, en cuyo marco podrían resultar significativas las relaciones

y diferencias entre escala empresaria y escala de las unidades productivas propiamente dichas?;

- ¿cómo podrían afectar los cambios en los niveles de incidencia de los costos de transporte de bienes?;
- ¿en qué sentido influyen los desarrollos en curso en las tecnologías de comunicación y de transporte?;
- ¿qué incidencia tienen las disparidades urbanas en los valores del suelo y, más en general, en las rentabilidades inmobiliarias?;
- ¿en qué medida pesan en las decisiones locacionales las expectativas de rentabilidad inmobiliaria, al margen de las relativas a la gestión empresaria sectorial específica (no-inmobiliaria) propiamente dicha?;
- ¿se encuentra en curso una ampliación de la brecha entre las condiciones sectoriales/integrales y singulares/globales de optimización en los contextos de operación urbana?

CONTACTO: [ceped@fcen.uba.ar](mailto:ceped@fcen.uba.ar)

---

## Tesis de Posgrado

TÍTULO: *Migración y espacio urbano. Asentamiento y distribución espacial de los inmigrantes regionales en la Ciudad de Buenos Aires*

Proyecto de tesis del Doctorado en Ciencias Sociales de la Universidad de Buenos Aires

PALABRAS CLAVE: inmigración regional, Ciudad de Buenos Aires, distribución espacial, segregación residencial

DOCTORANDA: Gabriela Mera

DIRECTORA: Susana Novick

INSTITUCIÓN: Instituto de Investigaciones Gino Germani, Facultad de Ciencias Sociales, Universidad de Buenos Aires

FECHA DE INICIO: abril de 2007

FECHA DE CONCLUSIÓN: abril de 2010

---

## Problema, objetivos y método de la investigación

El proyecto tiene por objetivo analizar el asentamiento y distribución espacial de los inmigrantes regionales —provenientes de países limítrofes y del Perú— en la Ciudad de Buenos Aires, indagando sobre el entramado de factores que atraviesan *el habitar la ciudad* y configuran sus pautas residenciales, así como sobre la posible existencia de procesos de segregación y concentración territorial. Nos proponemos responder los siguientes interrogantes: ¿Qué factores inciden en las pautas residenciales de los inmigrantes en la Buenos Aires actual?; ¿cómo gestiona u organiza la Ciudad la diversidad en su territorio?; ¿pueden identificarse procesos de segregación y concentración residencial?; ¿qué rol juegan en el asentamiento de los colectivos, por un lado, las prácticas de agrupamiento de los inmigrantes (redes sociales, cadenas migratorias, estrategias familiares) y, por otro, las condiciones de la sociedad receptora (discriminación, características sociourbanas, mercado inmobiliario, etc.); y ¿cómo se manifiesta en el espacio urbano la dicotomía inclusión-exclusión en un contexto inmigratorio?

La metodología de trabajo propone el uso combinado y complementario de herramientas cuantitativas y cualitativas.

En primer lugar, a partir de fuentes secundarias, se realiza una reconstrucción histórica de la Ciudad como espacio de recepción migratoria, analizándose las particularidades de los flujos, el asentamiento de los diferentes colectivos (distribución espacial, características sociohabitacionales), las condiciones socioeconómicas, políticas y culturales, etcétera.

En segundo lugar, se construye un panorama del actual contexto socioeconómico, político y cultural de la Ciudad en dos dimensiones: estudiando sus transformaciones socioespaciales en la última década y examinándola como ámbito receptor de migraciones.