

Herzer, Hilda, María Mercedes Di Virgilio, Carla Rodríguez, Adriana Redondo y Fernando Ostuni (2005), "Organizaciones sociales en el barrio de La Boca: cambios y permanencias en un contexto de crisis", en *Revista Estudios Demográficos y Urbanos*, nº 59, México, El Colegio de México.

Ostuni, Fernando (2005), "Estar 'en el aire': seguridad en la tenencia e inversión en el hogar en cinco barrios informales del Gran Buenos Aires", en *Medio ambiente y urbanización*, Buenos Aires, IIED-AL. En colaboración con Van Gelder, Jean-Louis y Tashy Endress.

Rodríguez, María Carla (2005), *Como en la estrategia del caracol... ocupaciones de edificios y*

*políticas municipales del hábitat en la Ciudad de Buenos Aires*, Buenos Aires, Ed. El Cielo por Asalto.

Zunino Singh, Dhan (2005), "El uso de la cultura en la estrategia de lo local-global. Aportes teóricos para un debate sobre el patrimonio urbano", en *AAVV Noveno Seminario Internacional Forum UNESCO Universidad y Patrimonio: la gestión del patrimonio: centralidad y periferia*, Buenos Aires, FADU-UBA.

CONTACTO:

Hilda Herzer, centro@datamarkets.com.ar

María Mercedes Di Virgilio, mdivirgilio@fibertel.com.ar

Adriana Redondo, aredondo@me.gov.ar

María Carla Rodríguez, trebol@datamarkets.com.ar

---

TÍTULO DEL PROYECTO: **Producción social del hábitat en Argentina.**

Proyecto UBACYT SO 32 -programación 2004-07 (renovado)

PALABRAS CLAVE: hábitat, organizaciones sociales, políticas públicas

INVESTIGADORAS A CARGO:

María Carla Rodríguez

María Mercedes Di Virgilio

INSTITUCIÓN: Área de Estudios Urbanos.  
Instituto de investigaciones Gino Germani.  
Facultad de Ciencias Sociales, UBA.

FECHA DE INICIO: Septiembre de 2004

FECHA DE CONCLUSIÓN: Diciembre 2007/Marzo de 2008

---

**Problema, objetivos y métodos de la investigación:**

El proyecto describe y analiza procesos de producción social del hábitat (PSH) en el Área Metropolitana de Buenos Aires, Gran Córdoba y Gran Mendoza considerando, en particular, el papel desempeñado por los instrumentos de política habitacional y ur-

bana involucrados en su desarrollo, en especial desde los años 1990 hasta la actualidad.

Las experiencias de PSH tienen como característica distintiva el ejercicio del control de las decisiones ligadas a la producción de la vivienda y el hábitat por parte de las familias, organizaciones sociales y comunidades, en procesos originados a partir de la necesidad de techo que, por definición, son multidimensionales (es decir, poseen implicaciones económicas, sociales, políticas, culturales y ambientales).

El análisis comparativo de distintos "tipos" de experiencias y aplicaciones de políticas promovidas por organizaciones sociales, ONG o aparentemente "espontáneas" permite estudiar aspectos no estructurales involucrados en la PSH: procesos de organización, capacitación, planificación, enfoque integrado o abordaje simultáneo de otros objetivos como salud, educación, etc. También se analiza cómo se vinculan estas experiencias con las trayectorias habitacionales de familias de sectores populares, y a su vez las moldean.

En términos teórico-conceptuales, se profundizan aspectos referidos a la articulación de esta perspec-

tiva con las dinámicas generales de transformación socioterritorial urbana, así como, en particular, su relación con el papel del Estado en la producción del hábitat.

La estrategia metodológica conjuga abordajes cuanti y cualitativos. Elaboración y análisis de información estadística, interpretación de sus alcances y limitaciones para la caracterización de la problemática estudiada. Relevamientos y análisis matricial de políticas, programas y experiencias distintivas de PSH. Realización de entrevistas semiestructuradas con diversos actores involucrados (gubernamentales de distintos niveles, organizaciones sociales, profesionales de ONG, etc.), observación participante y visitas *in situ* en diversas experiencias de PSH.

Finalmente, como parte de los resultados del proyecto, se plantean propuestas hacia la formulación de políticas públicas de hábitat.

### Publicaciones de resultados finales o parciales

Rodríguez, Carla (2004), "Hábitat, cooperativismo autogestionario y redefinición de las políticas públicas: buscando la nueva fábrica en los barrios de Buenos Aires", en *Revista Argumentos*, n<sup>o</sup> 4, septiembre, Buenos Aires, Publicación del Instituto de Investigaciones Gino Germani, Facultad de Ciencias Sociales, UBA.

——— (2005), "Producción social del hábitat, una perspectiva en construcción", en Beatriz Cuenya, Carlos Fidel e Hilda Herzer (comps.), *Fragmentos sociales. Problemas urbanos de la Argentina*, Buenos Aires, Siglo XXI.

——— (2005a), "Producción social del hábitat en América Latina: un esfuerzo transformador colectivo", en *De la marginación a la ciudadanía: 38 casos de producción y gestión social del hábitat*, Barcelona, Forum Barcelona 2004, Diálogo Ciudad y ciudadanía en el siglo XXI y Coalición Internacional del Hábitat, septiembre.

——— (2005b), "Recuperando la ciudad por y para la gente. Notas sobre el papel de la dimensión sociorganizativa en lineamientos de política habitacional urbana", Periódico del Proyecto XIV-7 Mejorando Barrios del Programa CYTED.

——— (2005c), "Hábitat y cooperativismo autogestionario: redefinición de políticas públicas y procesos de transformación social", publicación en CD del Congreso: "Mujeres Líderes Barriales" organizado por RED HÁBITAT en El Alto, Bolivia.

——— (2005d), "Producción social del hábitat en América Latina, una introducción", en *Producción Social del Hábitat*, Proyecto Regional HICAL, SEDECA-MOI-FVC, Publicación en CD del Seminario internacional "Cooperativismo de vivienda, políticas de autogestión y redistribución de la riqueza".

Rodríguez, María Carla, Mercedes Di Virgilio, Mariana Mendoza, Betsy Morales, Valeria Procupez y Marcela Vio (2005a), "Producción social de hábitat: aportes a un concepto en construcción", en *Revista Ciencias Sociales*, Buenos Aires, Facultad de Ciencias Sociales de la Universidad de Buenos Aires. Julio.

——— (2005b), "Producción social del hábitat: algunas reflexiones conceptuales desde sus prácticas e instrumentos de políticas (AMBA-Argentina)". *ARQUISOCIAL, Publicación virtual de Arquitectura y Compromiso social*, España.

CONTACTO:

María Mercedes Di Virgilio, [mdivirgilio@fibertel.com.ar](mailto:mdivirgilio@fibertel.com.ar)  
María Carla Rodríguez, [trebol@datamarkets.com.ar](mailto:trebol@datamarkets.com.ar)